

# Überbauung Residenza Ensemen Domat/Ems



Zeitraum 2023 - 2025  
Projektgrösse Gebäudevolumen  
ca. 25'500m<sup>3</sup>

Auftraggeber Politische Gemeinde / Bürgergemeinde, Domat/Ems  
Architekt Sosio + Partner AG, 7013 Domat-Ems  
Bauleitung Vontobel Rageth Architekten, 7013 Domat/Ems

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Die Grünenfelder und Partner AG zeigt sich verantwortlich für die Projektierung und Ausführung der Baugrubensicherung, Massivbau und Holzbau.

## PROJEKTBESCHRIEB

Im Rahmen des Projektes "Residenza Ensemen" entstehen im Dorfzentrum von Domat/Ems neue Alterswohnwohnungen. Die beiden Häuser A und B werden von der politischen Gemeinde und der Bürgergemeinde Domat/Ems erstellt und tragen zu einem vielfältigem Wohnungsangebot für ältere Menschen bei. Insbesondere die engen Platzverhältnisse (Baugrubensicherung mit gespriesster Rühlwand) und die gemeinsame Tiefgaragenzufahrt entlang dem benachbarten Haus Crest haben das Projekt spannend gemacht. So musste zeitweise ein Teil des Haus Crest abgefangen werden.